



Záměr: Z/2026/6688
Řízení: R/2026/33519
Č.j.: R/2026/33519/3

Dne: 08.04.2026

Úřad: Magistrát města Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14
79601 Prostějov

Adresát:
Rozdělovník

mrtbrkb

Vyřizuje: JIŘÍ ODVÁŘKA
Tel: +420582329176
Email: jiri.odvarka@prostejov.eu

VYROZUMĚNÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Společnost

Průmyslový Park Želeč s.r.o., č. p. 62, Želeč 798 07 (IČ: 21425078)

(dále jen „stavebník“) podala dne 13. 1. 2026 žádost o povolení záměru na stavební záměr:

"Průmyslový park Želeč"

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st.305/1, st.306/2, st.307/2, st.309, st.312, st.313, st.315, st. 316, st.317/1, st.318/1, st. 319/1, st. 320/2, 1138/11, 1138/16, 1138/17, 1138/18, st.329/3, 1138/9, st.334, st.328, st.327, 1138/10,



1233/43, 1233/47, 1233/46, 2812, 1880/3, 1233/19 a 1233/44 v katastrálním území Želeč na Hané.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Popis stavebního záměru:

Předmětem projektové dokumentace je novostavba souboru staveb v Želči na Hané. Záměr lze charakterizovat jako průmyslový park. V lokalitě je navrženo celkově dvanáct hlavních stavebních objektů.

Členění stavby:

SOUPIS STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

0 - hlavní stavby

2.2.0.4.SO.101 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.102 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.103 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.104 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.105 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.106 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.107 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.108 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.109 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.110 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

2.2.0.4.SO.111 POLYFUNKČNÍ OBJEKT

2.2.0.4.SO.112 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ OBJEKT



3 – dopravní infrastruktura

1.2.3.4.SO.201 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SJEZDU

1.2.3.4.SO.202 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – Veřejné

1.2.3.4.SO.203 ZPEVNĚNÉ PLOCHY – Vnitroareálové

1.2.3.4.SO.221 SNÍŽENÍ RYCHLOSTI NA III/43314, ROZHLEDOVÉ POMĚRY

4 – vodní dílo

1.2.4.4.SO.301 VODOVOD – Úprava stávajícího vodovodu

1.2.4.4.SO.302 VODOVOD – VDJ + ÚV

1.2.4.4.SO.303 VODOVOD – Pro veřejnou potřebu

1.2.4.4.SO.304 VODOVOD – Přípojky

1.2.4.4.SO.401 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – ČOV

1.2.4.4.SO.402 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – Vnitroareálové rozvody

1.2.4.4.SO.403 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – Přípojky

1.2.4.4.SO.421 KANALIZACE DEŠŤOVÁ – Vnitroareálové rozvody

1.2.4.4.SO.422 KANALIZACE DEŠŤOVÁ – Retence a vsaky

1.2.4.4.SO.451 VODNÍ PRVEK

6 – technická infrastruktura

1.2.6.4.SO.601 ELEKTRO – Přípojka vysokého napětí

Povolováno samostatným řízením společnosti EG.D, s.r.o.

1.2.6.4.SO.602 ELEKTRO – Trafostanice



Povolováno samostatným řízením společností EG.D, s.r.o.

1.2.6.4.SO.611 ELEKTRO – Vnitroareálové rozvody nízkého napětí

Povolováno samostatným řízením společností EG.D, s.r.o.

1.2.6.4.SO.612 ELEKTRO – Areálové osvětlení

1.2.6.4.SO.613 ELEKTRO – Fotovoltaická elektrárna

1.2.6.4.SO.701 ELEKTRO – Vnitroareálové rozvody slaboproudu

7 – úprava území

1.2.7.4.SO.001 HRUBÉ TERENNÍ ÚPRAVY

1.2.7.4.SO.801 TERENNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY

8 – volná řada

1.2.8.4.SO.802 NAUČNÁ STEZKA

1.2.8.4.SO.851 OPLOCENÍ A OPĚRNÉ STĚNY

1.2.8.4.SO.852 VLAJKOVÉ STOŽÁRY

1.2.8.4.SO.900 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

SOUPIS TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ:

D.2.1. VÝTAH

D.2.2. FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA

Členění do etap:

Výstavba Průmyslového Parku Želeč je členěna do tří etap. V první etapě je navržena realizace kompletně hrubých terenních úprav, dílčích inženýrských sítí, dopravního napojení, vodního prvku a hlavních stavebních objektů



SO.101, SO.102, SO.103, SO.107 a SO.111. Areálové zpevněné plochy a vegetační úpravy budou provedeny dílčím způsobem dle dané etapy výstavby.

Ve druhé etapě budou realizovány hlavní stavební objekty SO.104, SO.105, SO.106, zpevněné plochy a vegetační úpravy v těsné blízkosti těchto stavebních objektu.

Ve třetí etapě budou realizovány hlavní stavební objekty SO.108, SO.109, SO.110 a SO.112, zpevněné plochy a vegetační úpravy v těsné blízkosti těchto stavebních objektu. Věcné a časové vazby a související investice nejsou.

Popis stavebních objektů:

2.2.0.4.SO.101 – SO.110 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ BOXY

Stavební objekty **Obchodě skladovací boxy** jsou složeny z pronajímatelných boxů. Počet boxů je určen v každém objektu individuálně. Každý box je provozně rozdělen na dvě části. V první části je umístěno zázemí, to má dvě nadzemní podlaží, které obsahuje kancelářské plochy, sklad a sociální zázemí a v druhé části se jedná o volný skladovací prostor. Pro výplně otvorů jsou navrženy hliníkové výrobky, s tříkomorovým profilem a vloženou tepelnou izolací, zasklené trojsklem. Prosvětlení prostoru skladu je zajištěno střešními světlíky. Střešní plášť jsou opatřeny extenzivním vegetačním souvrstvím. Nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikovaný betonový skelet uložený v kalichových patkách, pod které jsou provedeny hlubinné piloty. Stropní konstrukce nad částí půdorysu vymežující 2.NP je řešena předpjatým stropním panelem SPIROLL. Na fasádu je použit sendvičový panel s tepelně izolačním jádrem PIR. Nosnou konstrukci střechy tvoří prefabrikované železobetonové vazníky, na které je uložen nosný trapézový plec.

2.2.0.4.SO.111 POLYFUNKČNÍ OBJEKT

Stavební objekt **Polyfunkční objekt** – je tvořen z části kanceláří, komerce (vstup A) a části ubytovací (vstup B). Objekt je provozně rozdělen na dvě části. Půdorysná stopa objektu je přibližně ve tvaru písmene „T“. Vizually má objekt připomínat venkovské stavení v moderním pojetí, aby přirozeně zapadl do oblasti, ve které se nachází. Mezi vstupy do objektů je výškový rozdíl 0,5 m.



Nosnou konstrukci objektu tvoří kombinace cihelných stěn, železobetonových sloupů a stropních konstrukcí, které jsou založeny na hlubinných pilotách. Stropní konstrukce jsou monolitické železobetonové. Na fasádu je použit vnější kontaktní zateplovací systém se silikonovou tenkovrstvou omítkou. Nosnou konstrukci střechy administrativní části tvoří železobetonový strop nad posledním nadzemním podlažím. Střecha je navržena funkčně jako plochá. Otevřený krov má pouze estetickou funkci. Střecha nad ubytovací částí je navržena jako sedlová s vikýři, kdy nosnou konstrukci tvoří tradiční dřevěný krov.

Kancelářská část s komercí „A“ má 4. nadzemní podlaží. V úrovni vstupu (1.NP) jsou dvě volné komerční jednotky, 28 samostatných kanceláří se nachází ve vyšších nadzemních podlažích. Každá jednotka má samostatné hygienické zázemí tvořené WC, sprchou a samostatnou umývárnu. Střecha je navržena funkčně jako plochá s otevřenou krovovou soustavou, která má pouze vizuální efekt. Přístup na střechu je zajištěn pomocí schodiště a výtahu. Barevnost objektu je primárně určena zemitou béžovou omítkou RAL 1000. Okna jsou navržena v bronzové barvě stejně jako orámování oken z tenkého plechu. Výška objektu po atiku je 13,6 m, hřeben krovu je ve výšce 18,5 m.

Ubytovací část „B“ má 4. nadzemní podlaží. Objekt má kapacitu 56 ubytovacích jednotek, které mají každá svoje sociální zázemí. Kuchyně jsou navrženy společné na každém nadzemním podlaží. Střecha je navržena jako sedlová s vikýři. Jako střešní krytina je navržen plech v bronzové barvě. Barevnost objektu je primárně určena bílou omítkou RAL 9010. Okna jsou navržena v bronzové barvě. Výška objektu po římsu je 10,1 m, hřeben krovu je ve výšce 15,6 m.

2.2.0.4.SO.112 OBCHODNĚ SKLADOVACÍ OBJEKT

Obchodně skladovací objekt - obsahuje 1 jednotku. Objekt provozně rozdělen na tři části. V první části je umístěn volný komerční prostor. V druhé části skladovací prostor a hygienické zázemí a třetí část je administrativní, která se nachází ve 2.NP nad volným komerčním prostorem. Prosvětlení prostoru skladu je zajištěno střešními světlíky. Střešní plášť jsou opatřeny extenzivním vegetačním souvrstvím.



Nosnou konstrukci objektu tvoří prefabrikovaný betonový skelet uložený v kalichových patkách, pod které jsou provedeny hlubinné piloty. Stropní konstrukce nad částí půdorysu vymežující 2.NP je řešena předpjatým stropním panelem SPIROLL. Na fasádu je použit sendvičový panel s tepelně izolačním jádrem PIR. Nosnou konstrukci střechy tvoří prefabrikované železobetonové vazníky, na které je uložen nosný trapézový plec. Střecha je plochá, zateplená kombinací tepelně izolačních vrstev.

1.2.3.4.SO.201 ÚPRAVA STÁVAJÍCÍHO SJEZDU

Příjezdová komunikace do areálu je na stávající silnici III/43314 napojena dopravně významným sjezdem. V místě napojení jsou navrženy složené zakružovací oblouky - na vjezdu o poloměrech 10,0m a 60,0m, na výjezdu o poloměrech 5,0m a 50,0m.

1.2.3.4.SO.202 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – Veřejné

Objekt tvoří pouze část chodníku za místem pro přecházení u obce Želeč a sousedící opravený sjezd na pozemek obce.

1.2.3.4.SO.210 KOUMUNIKA A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – Vnitroareálové

Objekt tvoří komunikace z asfaltového betonu pro nákladní auta, osobní auta, parkovací stání, chodníky a manipulační a skladovací plochy. Součástí objektu je také přístupový chodník podél silnice III/43314, který částečně leží na pozemcích obce. Mezi chodníkem a silnicí III. třídy bude probíhat pás 1,0m zeleně.

Parkovací stání uvnitř areálu jsou řešena pomocí kolmých parkovacích stání s povrchem ze zatravněných plastových roštů.

1.2.3.4.SO.221 SNÍŽENÍ RYCHLOSTI NA III/43314, ROZHLEDOVÉ POMĚRY

Změna spočívá ve snížení nejvyšší dovolené rychlosti jízdy z "90" na "70", jejíž snížení je vyvoláno zřízením nového připojení průmyslového areálu k silnici III/43314.

1.2.6.4.SO.301 VODOVOD - Úprava stávajícího vodovodu



V rámci výstavby Průmyslového areálu bude využitý stávající zdroj vody, který sloužil pro stávající areál. Jedná se o vrtanou studnu na p.č: 2782, k.ú. Želeč na Hané hlubokou cca 90m. Ze stávající studny je provedený stávající přivaděč rPE90 do stávajícího nadzemního vodojemu. Stávající nadzemní vodojem se ruší v rámci demolice a bude nahrazený vodojemem podzemním - novým.

Úprava bude provedená tak, že na p.č. 2812 bude stávající přivaděč vodovodu PE90 přerušeny a bude provedena přeložka přivaděče vodovodu VP-1 a nový přivaděč bude dále vedený v nové trase do nového vodojemu (VDJ) - SO302. Za novým napojením bude stávající přivaděč zrušený, včetně stávajícího nadzemního vodojemu.

Dále budou v rámci demolice zrušené veškeré stávající vnitroareálové rozvody vodovodu. Přivaděč vodovod bude sloužit pro doplňování vodojemu a tím k zajištění pitné a požární vody pro Průmyslový park. Celková délka nového přivaděče vodovodu VP-1 je 62,8m.

1.2.6.4.SO.302 VODOVOD - VDJ + ÚV

Stavební objekt vodojem a úpravna vody zahrnuje stavbu nového vodojemu, včetně úpravy vody. Nový vodojem bude podzemní z prefabrikátů.

1.2.6.4.SO.303 VODOVOD - Pro veřejnou potřebu

Vnitroareálový vodovod bude sloužit pro veřejnou potřebu k zajištění pitné a požární vody. Zajištění požární vody bude provedeno nadzemními hydranty DN80 v areálu a jedním nadzemním hydrantem DN100.

Navrhované řady:

Vodovodní řad V1 PE100RC 160x14,6 SDR11 dl. 320,69m

Vodovodní řad V1 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 114,5m

Vodovodní řad V2 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 35m

Vodovodní řad V3 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 152,23m



Vodovodní řad V4 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 226m

Vodovodní řad V4-1 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 111,5m

Vodovodní řad V5 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 87,88m

Vodovodní řad V6 PE100RC 110x10 SDR11 dl. 87,88m.

1.2.6.4.SO.304 VODOVOD – Přípojky

Předkládaná projektová dokumentace SO304 vodovod – přípojky zahrnuje jednotlivé přípojky (PE100 RC 40X3,7 SDR11) k obchodně skladovacím boxům a polyfunkčnímu objektu, které budou napojené na vnitroareálové vodovody V1, V2, V3, V4, V4-1, V5, V6. Vnitroareálový vodovod bude napojený na nově vybudovaný vodojem o objemu 100m³.

1.2.6.4.SO.401 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – ČOV

Stavba ČOV je stavbou dočasnou na dobu 5 let od vydání pravomocného stavebního povolení. Finálně areál bude napojen na ČOV Želeč. Stávající ČOV Želeč je nyní ve zkušebním provozu. Následně po ukončení zkušebního provozu se přesně definují rezervy ČOV Želeč a na základě těchto parametrů se určí rozsah nutné intenzifikace ČOV Želeč při připojení Průmyslového Parku Želeč. Předkládaná projektová dokumentace zahrnuje ČOV pro 300EO, do které bude napojená vnitroareálová splašková kanalizace, která bude odvádět splaškové vody z jednotlivých navržených objektů.

Pro nově budovaný průmyslový park byla zvolena čistírna odpadních vod od společnosti ASIO s.r.o. z typové řady ČOV AS-HSBR 300 DENITRI pro 300 EO s průměrným denním nátokem 45,0 m³/den a maximálním hodinovým nátokem 12,3 m³/h, pracující v rozsahu 30,0 – 49,5 m³/den, pro látkové zatížení 12,0 – 19,8 Kg/den, typu SBR ve třech prefabrikovaných betonových nádržích o rozměrech 2 x 8380 x 2680 x 3110 + 6080 x 2680 x 3110 mm včetně zastropení, se vstupními poklopy 2ks 1000 x 1160 mm, 1 ks 1020 x 860 mm, 2 ks 650 x 650 mm, poklop vstupních šachet je pochůzný, UV stabilní PP, výklopný na nerezových pantech.



1.2.6.4.SO.402 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - Vnitroareálové rozvody

Předkládaná projektová dokumentace SO402 zahrnuje vnitroareálovou splaškovou kanalizaci S1, S2, S2-1, S2-2, S2-3, S4. Vnitroareálová splašková kanalizace PP SN12 DN300 bude odvádět splaškové vody z jednotlivých navržených objektů a bude napojená na nově vybudovanou ČOV 300EO. Přípojky k jednotlivým objektům jsou součástí SO403.

1.2.6.4.SO.403 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – Přípojky

Stavební objekt zahrnuje jednotlivé přípojky (PP SN8 DN150) k obchodně skladovacím boxům a polyfunkčnímu objektu, které budou napojené na vnitroareálové vodovody S1, S2, S2-1, S2-2, S2-3, S3, S4. Jednotlivé přípojky budou sloužit pro odvedení splaškových vod pro každý obchodní box a polyfunkční objekt a odpad z vodojemu.

SO.101 - Obchodě skladovacích boxy - 10 přípojek splaškové kanalizace

SO.102 - Obchodě skladovacích boxy - 10 přípojek splaškové kanalizace

SO.103 - Obchodě skladovacích boxy - 5 přípojek splaškové kanalizace

SO.104 - Obchodě skladovacích boxy - 12 přípojek splaškové kanalizace

SO.105 - Obchodě skladovacích boxy - 12 přípojek splaškové kanalizace

SO.106 - Obchodě skladovacích boxy - 6 přípojek splaškové kanalizace

SO.107 - Obchodě skladovacích boxy - 4 přípojek splaškové kanalizace

SO.108 - Obchodě skladovacích boxy - 4 přípojek splaškové kanalizace

SO.109 - Obchodě skladovacích boxy - 4 přípojek splaškové kanalizace

SO.110 - Obchodě skladovacích boxy - 4 přípojek splaškové kanalizace

SO.111 - Polyfunkční objekt - 1 přípojka splaškové kanalizace



SO.112 - Obchodě skladovacích objekt - 1 přípojka splaškové kanalizace

SO.401 - VDJ - 1 přípojka splaškové kanalizace

1.2.6.4.SO.421 KANALIZACE DEŠŤOVÁ- Vnitroareálové rozvody

Předkládaná projektová dokumentace zahrnuje vnitroareálovou dešťovou kanalizaci D1, D2, D2-1, D2-2, D2-3, D2-1-1, D2-1-2, D2-1-3, D2-1-4. Vnitroareálová dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z jednotlivých navržených objektů a komunikačních ploch.

Dešťová kanalizace bude sloužit k odvodu dešťových vod ze střech navrhovaných objektů a z komunikačních ploch. Vzhledem k tomu, že vsakovací podmínky v areálu nejsou příznivé bude dešťová voda ze střech navrhovaných objektů pouze retenována v nepropustných retencích a odváděná do dešťové kanalizace pomocí škrťících vírových otvorů. Tato retenovaná voda může být využita na závlahu pozemku. Z parkovacích a komunikačních ploch bude dešťová voda vsakovaná přes AS TTE rošt a následně přebytečná voda bude odvedená přes retenční nádrž do dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace bude napojená vyústním objektem do navrhovaného vodního prvku (SO.451).

1.2.6.4.SO.422 KANALIZACE DEŠŤOVÁ- Retence a vsaky

Retence a vsaky jednotlivé retenční nádrže ze střechy 11 Obchodě skladovacích boxů, z 1 Polyfunkčního objektu a ze střechy vodojemu. Dále jsou součástí vsakovací plochy v parkovacích místech s doplněnou retencí pro přebytečnou dešťovou vodu, která se bude následně přes bezpečnostní přepad odvedená do areálové dešťové kanalizace.

1.2.6.4.SO.451 VODNÍ PRVEK

Předmětem je obnova stávajícího malého rybníka, který se nachází v severozápadním cípu areálu. Obnova a úprava vodního prvku bude spočívat ve vybourání a odstranění stávajících starých betonových zdí a prefabrikovaného opevnění břehů. Nově bude vymodelován tvar do přírodnější podoby. Plocha navrhované nádrže je 780 m² při zásobní hladině



Mz na kótě 243,80 m n. m. Objem vody v nádrži při zásobní hladině bude 1 200 m³. Hloubka vody v nádrži je uvažována v rozmezí 2,1 m – 2,5 m

1.2.6.4.SO.601 ELEKTRO - Přípojka vysokého napětí

Povolováno samostatným řízením společnosti EG.D, s.r.o.

1.2.6.4.SO.602 ELEKTRO - Trafostanice

Povolováno samostatným řízením společnosti EG.D, s.r.o.

1.2.6.4.SO.611 ELEKTRO - Vnitroareálové rozvody nízkého napětí

Povolováno samostatným řízením společnosti EG.D, s.r.o.

1.2.6.4.SO.612 ELEKTRO - Areálové osvětlení

Areálové osvětlení přístupové komunikace od obce Želeč bude nasvětleno 8 stožáry s výškou světelného bodu 8 m s výložníkem o délce 1,5 m a 2,5m. Ostatní areálové osvětlení se skládá z kombinace 107 světelných stožárů, které mají světelný bod ve výšce 6 m, výložník délky 1,0 m a 6 světelných bodů na fasádě o délce výložníku 0,5 m.

1.2.6.4.SO.613 ELEKTRO - Fotovoltaická elektrárna

FVE budou instalovány na plochých střechách skladových objektů SO.101-SO.110, SO.112. na AL konstrukcích se sklonem 15st. a orientací JV. FVE bude výhradně sloužit pro napájení vlastní spotřeby jednotlivého boxu či objektu. Celkem bude instalováno 72 samostatných FVE o výkonech od 2,22 kWp do 11,10 kWp. Pro realizaci budou použity monokrystalické panely o výkonu 555 Wp.

1.2.6.4.SO.701 ELEKTRO - Vnitroareálové rozvody slaboproudu

Jednotlivé objekty budou připojeny na metalickou síť poskytovatele internetu CETIN. Stávající ukončení kabelu. SEK na bourané objektu bude nově provedeno v přípojkové skříni – nadzemní sloupkový rozvaděč MUK. Kabelová trasa mezi nápojným bodem CETIN (rozvaděč MUK) a rozvaděči SEK.xxx je



řešena uložením kabelu do nového výkopu v chrániče HDPE50. V celé trase bude uložena rezervní chránička pro budoucí využití.

1.2.7.4.SO.001 HRUBÉ TERENNÍ ÚPRAVY

V rámci hrubých terénních úprav bude provedena navážka - ukládka s cílem vytvořit nejen rovinné a stabilní plochy vhodné pro budoucí výstavbu. Terén bude upraven do požadovaných výškových úrovní dle projektové dokumentace a bude zajištěna potřebná únosnost pro založení stavby. Terénní úpravy zahrnují jak vytvoření rovných ploch, tak i tvarování kopců a vyvýšení pro přirozenější a zajímavější krajinný ráz. Úpravy zahrnují rozproštění, hutnění a tvarování navážky.

1.2.7.4.SO.801 TERENNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY

V rámci terénních úprav dochází k závozu stávajícího území a ukládce. Součástí úprav bude zřízení mlatových cest určených pro pěší, které zajistí pohodlný a přirozeně působící pohyb v daném prostoru. Cesty budou zapuštěné do terénu a zhotoveny z přírodního materiálu s propustným povrchem, který je šetrný k okolní zeleni. Záměr počítá na cca 1/3 výměry areálu, v rámci západní až severozápadní části území, jež směřuje a přiléhá k obci, s vybudováním rozsáhlého veřejně přístupného parku s vodním prvkem, naučnou stezkou a dětským hřištěm. Výsadby dřevin v podobě alejí a skupinových výsadeb jsou pak navrženy i v rámci vlastního průmyslového areálu v parteru objektů.

1.2.6.4.SO.802 NAUČNÁ STEZKA

Naučná stezka má navrženou celkovou délku cca 600 m a je navržena jako okružní. Začátek stezky je na hranici obce Želeč, tedy v severozápadním rohu areálu. Naučná stezka má 8 stanovišť s různým zaměřením. Jednotlivá stanoviště budou tvořena dřevěnými tabulemi.

1.2.6.4.SO.851 OPLOCENÍ A OPĚRNÉ ZDI

Oplocení areálu bude řešeno z poplastovaného pletiva s napínacím drátem a podhrabovými deskami. Na horní části oplocení bude osazena žiletková páska.



Celková výška plotu 2000 mm, žiletková páska umístěna ve výšce 2000 mm, část plotu s pletivem bude 1800 mm, z toho je výška pletiva 1600 mm a výška podhrabových desek 200 mm. Celková délka oplocení drátěným plotem cca 968,97 m. Vnitroareálové oplocení bude řešeno z poplastovaného pletiva s napínacím drátem. Výška pletiva 1800 mm, bez podhrabových desek. Celková délka oplocení cca 318,27 m.

1.2.6.4.SO.852 VLAJKOVÉ STOŽÁRY A TOTEM

Vlajkové stožáry jsou umístěné při vjezdu do areálu společnosti, slouží k prezentaci společnosti, či k reklamním účelům společnosti. Celkem je umístěno u vjezdu do areálu pět stožárů. Čistá výška stožáru (od kotvicí patky po vrcholovou krytku) je 12,0m.

1.2.6.4.SO.900 ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Odpadové hospodářství je řešeno pro každý objekt. Skladové boxy SO.101-SO.110 a SO.112 mají nádoby na odpad umístěny v rámci svých skladových boxů. Jedná se o 240 l kontejner na komunální odpad. Pro tříděný odpad jsou navržena dvě stanoviště s osmi 1100 L kontejnery.

Stavební úřad Magistrátu města Prostějova (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení záměru podle § 188 stavebního zákona a sděluje, že v dané věci nenařizuje ústní jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.



Účastníci řízení se mohou seznámit se záměrem, případně mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Magistrátu města Prostějova, v mezipatře budovy radnice nám. T. G. Masaryka 130/14, kancelář č. 10) v úřední dny dle informací na internetových stránkách <https://www.prostějov.eu/cs/obcan/magistrat/uredni-hodiny-magistratu.html>.

Stavební úřad z technických a provozních důvodů žádá účastníky řízení, aby v případě zájmu o nahlížení do spisu a seznámení se záměrem kontaktovali vyřizující úřední osobu (Jiří Odvárka, vedoucí oddělení staveb pro přičleněné obce SÚ MMPV, tel. 582 329 176), a to alespoň 1 pracovní den předem.

Seznámení se s podklady rozhodnutí:

Sdělujeme Vám, že stavební úřad bude mít ke dni **18. 5. 2026** nashromážděny veškeré podklady, které jsou dle jeho názoru dostatečné pro vydání rozhodnutí ve shora uvedené věci. Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim, mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Prostějova, odbor stavební úřad, **ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů**, počínající běžet následujícím dnem od dne 18. 5. 2026. Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Námítky účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédně a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.



Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 2 stavebního zákona. K námitkám, které přesahují rozsah § 190 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Námitky o existenci nebo rozsahu věcných práv:

Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přerušuje a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.

Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Ostatní:



Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vyznění o zahájení řízení a seznámení se s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Vlastníci pozemků a staveb parc. č.: st.126/1, 86/1, 86/2, 87, 88, 89/1, 1202/2, 1233/43, 123349, 1860/2, 1880/3, 2812, 313, 1138/9, 1138/10, 1138/11, 1138/16, 1138/17, 1202/2, 1233/44, 1233/46, 1233/47, 1233/48, 1233/49, 1880/3, 2812, 305/1, 306/2, 307/2, 309, 312, 315, 316, 317/1, 318/1, 319/1, 320/2, 327, 328, 329/3, 324, 1138/10, 1138/18, 1217/2, 1233/43, 1233/46, 1233/47, 1233/48, 1234, 1859/3, 1859/4, 2432, 2433, 2424, 2435, 2436, 2437, 2765, 2801, 2812 v katastrálním



území Želeč na Hané a parc. č. 3747, 3749, 3778 v katastrálním území Chvalkovice na Hané.

.....
JIŘÍ ODVÁŘKA

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka:

Ing. Veronika Káňová, Fanderlíkova 2110/15, Žabovřesky, 61600
Brno

Ostatní:

Magistrát města Prostějov - vývěska, č.p. 130, 79601
Ing. Tomáš Zvára, Erbenova 370/3, Černá Pole, 60200 Brno
Městský úřad Ivanovice na Hané - vývěska, Palackého náměstí
796/11, 68323 Ivanovice na Hané
Obecní úřad Želeč - vývěska, č.p. 62, 79807 Želeč

Dotčený orgán:

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900
PČR Dopravní inspektorát Prostějov, č.p. 3384, 79601
HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900
Magistrát města Prostějov - odbor dopravy, č.p. 130, 79601
Krajský úřad Olomouckého kraje - Odbor životního prostředí a
zemědělství, č.p. 1191, 77900
Magistrát města Prostějov - odbor životního prostředí, č.p. 130,



79601

Účastník řízení:

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Obec Želeč, č.p. 62, 79807 Želeč

Československá obchodní banka ,a.s., Radlická 333/150, Radlice,
15000 Praha

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace,
Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc